

قسمة المال الشائع في القانون المدني الجزائري

د/ مريم تومي

كلية الحقوق والعلوم السياسية

جامعة عباس لغرور - خنشلة

ملخص

تعد القسمة الطريقة العادية للخروج من وضعية الشيوع عن طريق فرز حصص كل شريك بمفرده. فهي عقد لازم اعتمد فيها المشرع المدني فكرة الأثر الرجعي في المادة 730 منه، وأركانها هي القاسم والمقسوم والمقسوم لهم. حددت أنواع القسمة بالقسمة الاتفاقية والقضائية، وقسمة منافع طبقا للمواد 723، 724، 733 مدني جزائري. وعليه فقد برزت آثار قسمة المال الشائع في لزومها لكل المتقاسمين والإفراز، وضمان التعرض والاستحقاق (المادة 733 مدني جزائري).

الكلمات المفتاحية: قسمة، مال شائع، قسمة اتفاقية، قسمة قضائية، قسمة منافع.

Le partage de l'indivision en droit civil algérien

Résumé

Tout co-indivisaire peut demander le partage d'une propriété commune. Les **co-propriétaires** peuvent, s'ils sont tous d'accord, partager leur propriété commune, de la manière qu'ils veulent. (le partage conventionnel, article 723). Si les co-indivisaires ne sont pas d'accord sur le partage, celui qui veut faire cesser l'état d'indivision doit assigner les autres co-indivisaires devant le tribunal (partage judiciaire article 724). Les co-indivisaires peuvent partager la chose commune par le partage provisionnel (article 733).

Mots-clés: Partage, indivision, conventionnel, judiciaire, provisionnel.

The partition of property owned in common algerian civil law

Abstract

The legal nature of the division is a binding contract. (Article 730 of Algerian civil law), co-owners can share their common property in the way they want, the division may be a consensual partition (as stipulated in article 723). When co-owners do not agree on dividing their property, the person rejecting the division should claim it with court proceedings (Judicial partition article 724). Co-owners can share their property through the partition of usufruct (article 733).

Key words: Partition, common property, consensual partition, judicial partition, partition of usufruct.